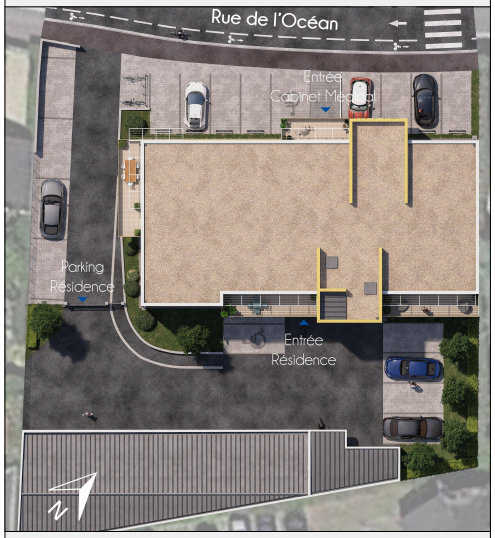
RESIDENCE OCEAN

14 rue de l'Océan, 56250 GUIDEL

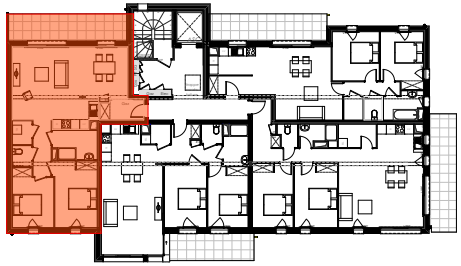
SEEMO

Promoteur nouvelle génération

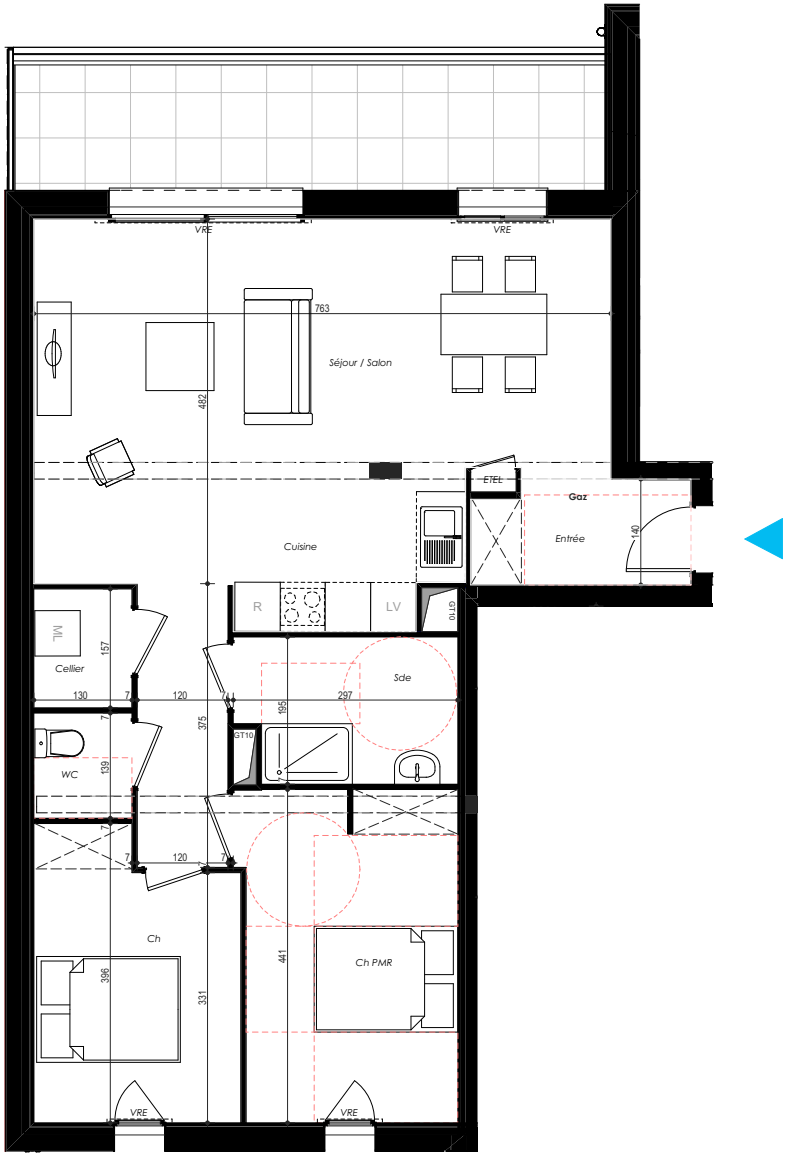
PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



Une opération réalisée par SCCV GUIDEL OCEAN
25 Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR



0 1 2 3 4 5m

APPARTEMENT	101
NIVEAU	R+1
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CELLIER	2,0
CHAMBRE	9,9
CHAMBRE	12,5
CUISINE/SEJOUR	35,5
DGT	4,5
ENTREE	3,9
SLB	5,5
WC	1,8
	75,6 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	14.20 m²

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Tableau Electrique
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VRE	Volet roulant électrique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Fabien COUDRIET
ARCHITECTE D.P.L.G

DATE :
19/02/2020

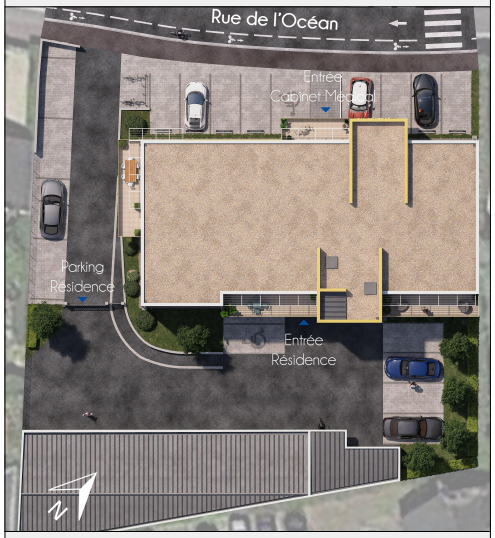
RESIDENCE OCEAN

14 rue de l'Océan, 56250 GUIDEL

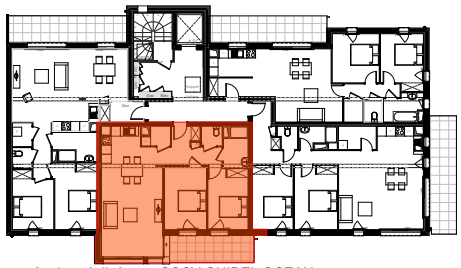
SEEMO

Promoteur nouvelle génération

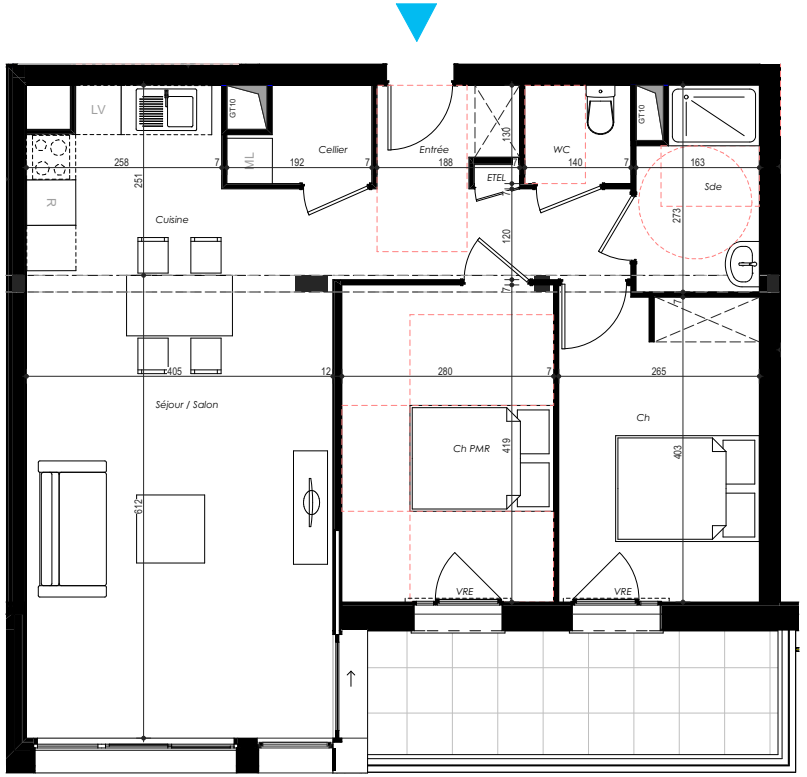
PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



Une opération réalisée par SCCV GUIDEL OCEAN
25 Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR



0 1 2 3 4 5m

APPARTEMENT	102
NIVEAU	R+1
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CELLIER	2,1
CHAMBRE	10,8
CHAMBRE	11,8
CUISINE/SEJOUR	32,5
DGT	2,5
ENTREE	4,6
SLB	4,1
WC	1,8
	70,2 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	10.60 m²

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Tableau Electrique
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VRE	Volet roulant électrique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Fabien COUDRIET
ARCHITECTE D.P.L.G

DATE :
19/02/2020

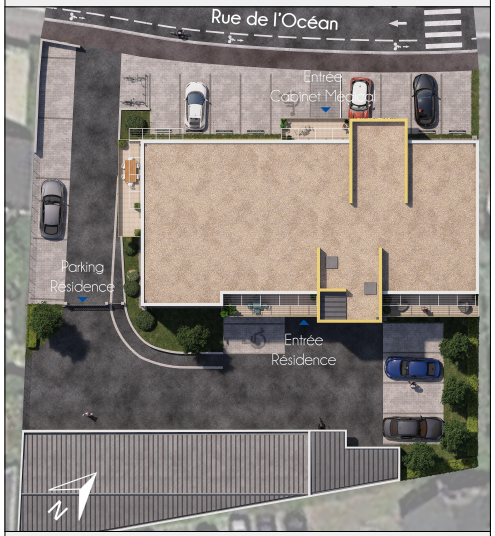
RESIDENCE OCEAN

14 rue de l'Océan, 56250 GUIDEL

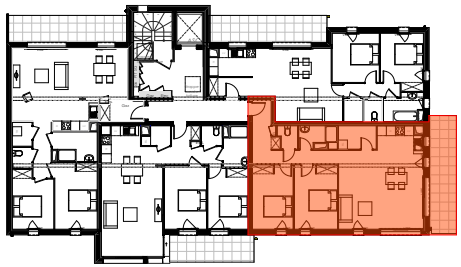
SEEMO

Promoteur nouvelle génération

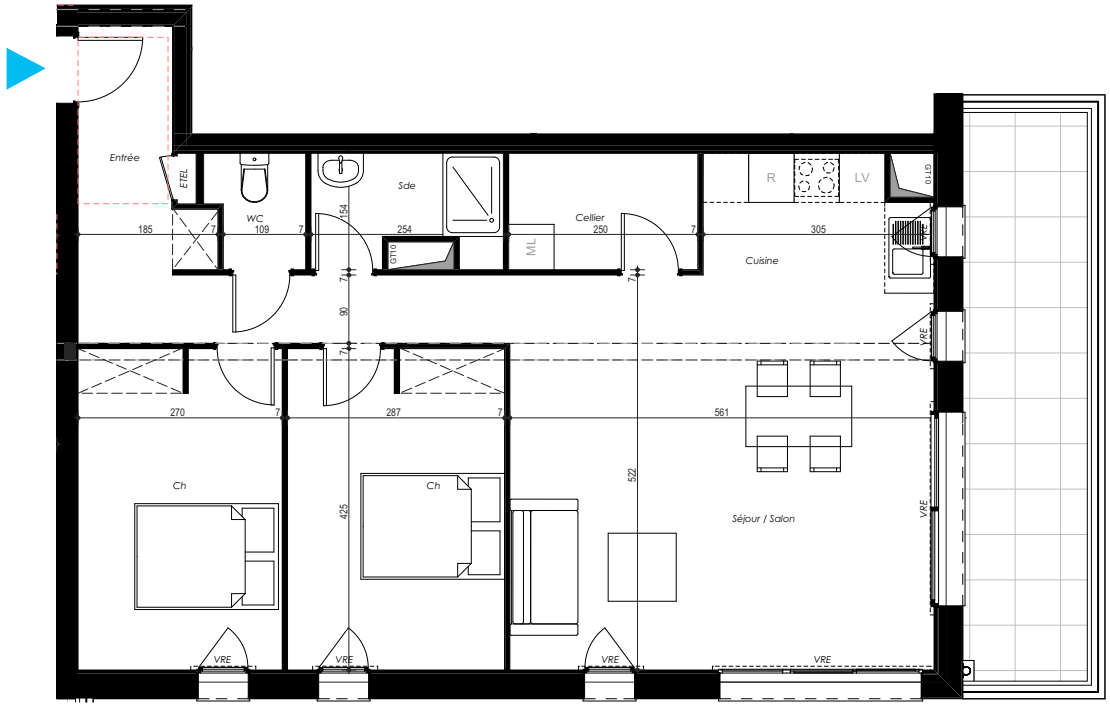
PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



Une opération réalisée par SCCV GUIDEL OCEAN
25 Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR



0 1 2 3 4 5m

APPARTEMENT	103
NIVEAU	R+1
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CELLIER	3,9
CHAMBRE	11,5
CHAMBRE	12,2
CUISINE/SEJOUR	33,8
DGT	5,2
ENTREE	5,1
SLB	3,5
WC	1,7
	76,9 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	14.20 m²

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Tableau Electrique
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VRE	Volet roulant électrique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Fabien COUDRIET ARCHITECTE D.P.L.G

DATE : 19/02/2020

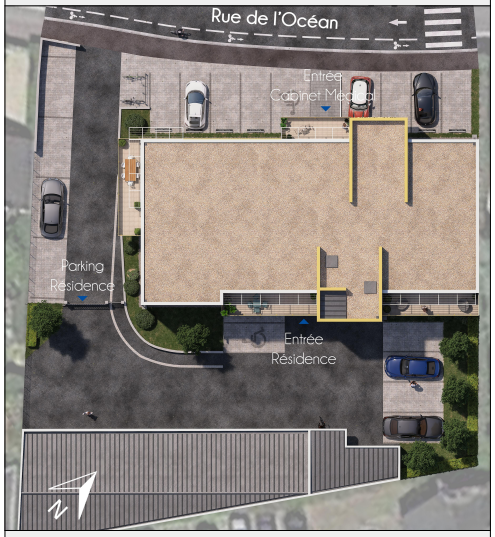
RESIDENCE OCEAN

14 rue de l'Océan, 56250 GUIDEL

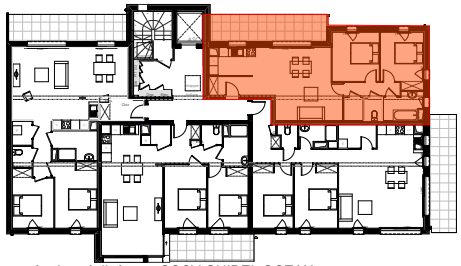
SEEMO

Promoteur nouvelle génération

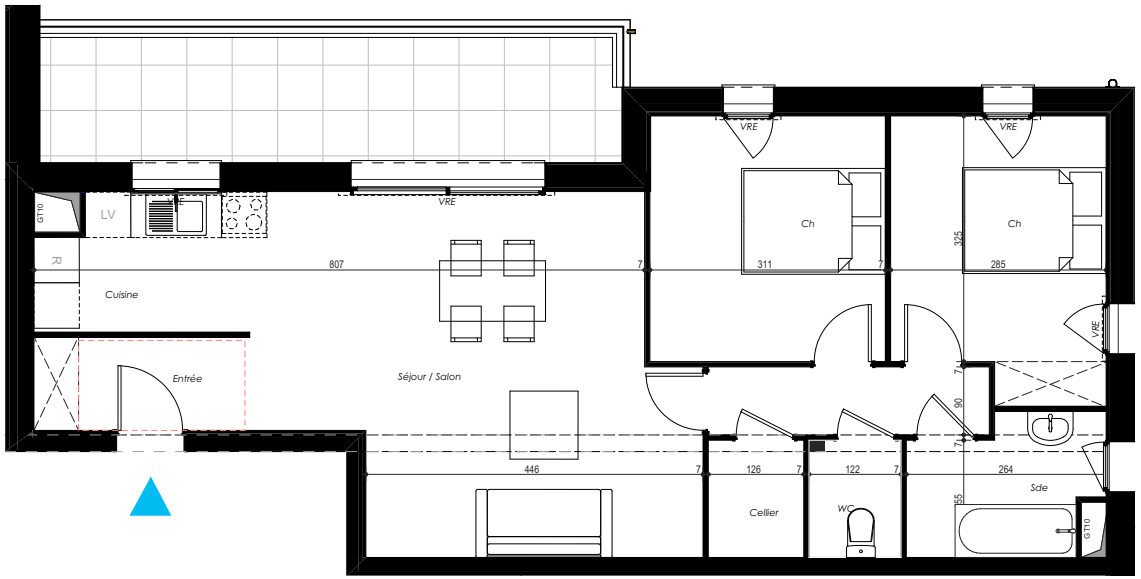
PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



Une opération réalisée par SCCV GUIDEL OCEAN
25 Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR



0 1 2 3 4 5m

APPARTEMENT	104
NIVEAU	R+1
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CELLIER	2,0
CHAMBRE	10,0
CHAMBRE	10,1
CUISINE/SEJOUR	29,6
DGT	3,4
ENTREE	3,5
SLB	4,3
WC	1,9
	64,8 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	14.00 m²

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Tableau Electrique
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VRE	Volet roulant électrique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Fabien COUDRIET
ARCHITECTE D.P.L.G

DATE :
19/02/2020

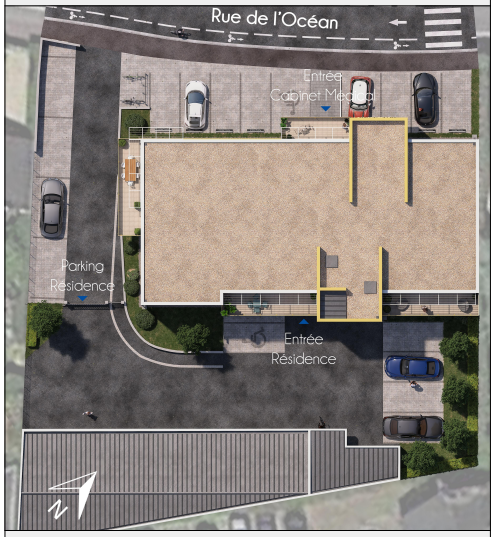
RESIDENCE OCEAN

14 rue de l'Océan, 56250 GUIDEL

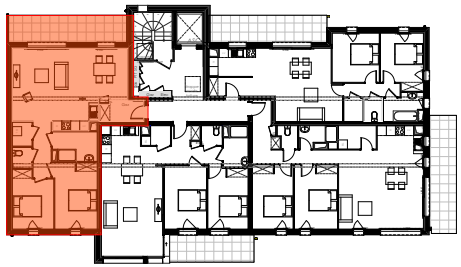
SEEMO

Promoteur nouvelle génération

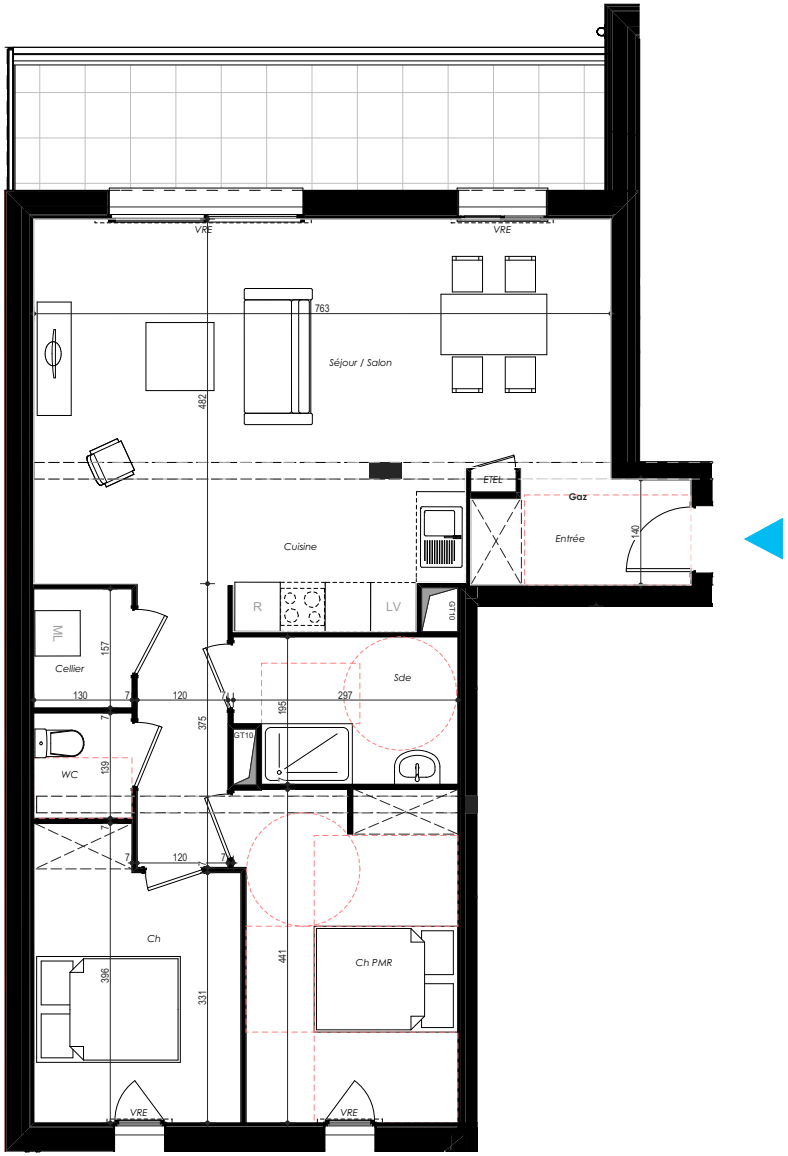
PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



Une opération réalisée par SCCV GUIDEL OCEAN
25 Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR



0 1 2 3 4 5m

APPARTEMENT	201
NIVEAU	R+2
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CELLIER	2,0
CHAMBRE	9,9
CHAMBRE	12,5
CUISINE/SEJOUR	35,5
DGT	4,5
ENTREE	3,9
SLB	5,5
WC	1,8
	75,6 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	14.20 m²

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Tableau Electrique
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VRE	Volet roulant électrique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Fabien COUDRIET ARCHITECTE D.P.L.G

DATE : 19/02/2020

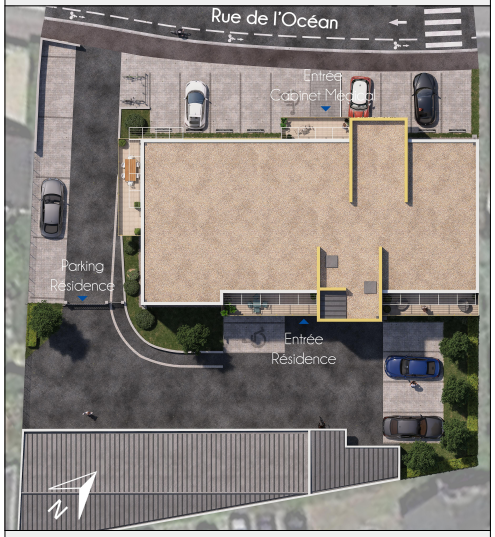
RESIDENCE OCEAN

14 rue de l'Océan, 56250 GUIDEL

SEEMO

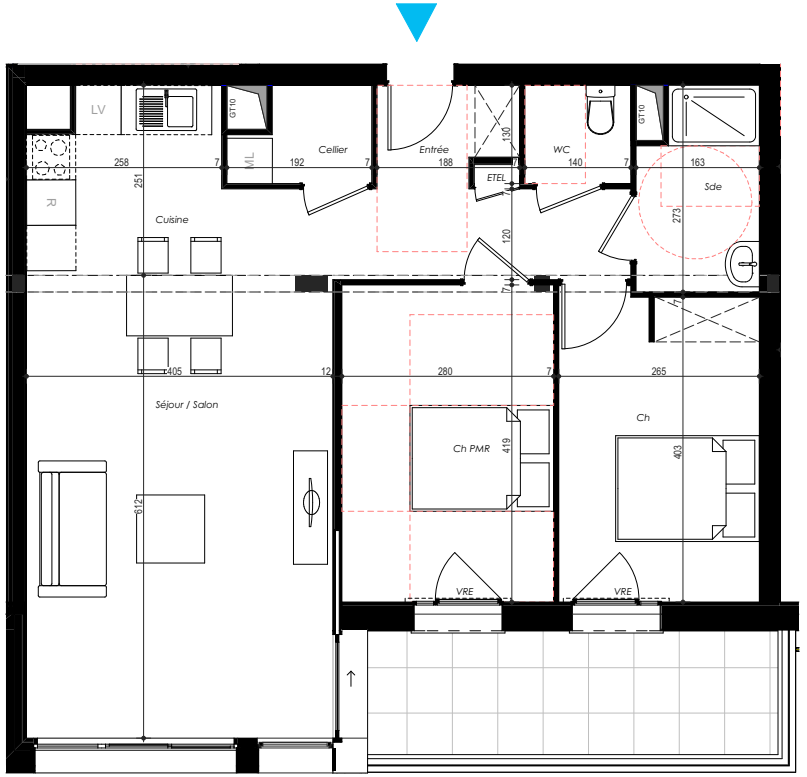
Promoteur nouvelle génération

PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION

Une opération réalisée par SCCV GUIDEL OCEAN
25 Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR



0 1 2 3 4 5m

APPARTEMENT	202
NIVEAU	R+2
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CELLIER	2,1
CHAMBRE	10,8
CHAMBRE	11,8
CUISINE/SEJOUR	32,5
DGT	2,5
ENTREE	4,6
SLB	4,1
WC	1,8
	70,2 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	10.60 m²

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Tableau Electrique
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VRE	Volet roulant électrique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Fabien COUDRIET
ARCHITECTE D.P.L.G

DATE :
19/02/2020

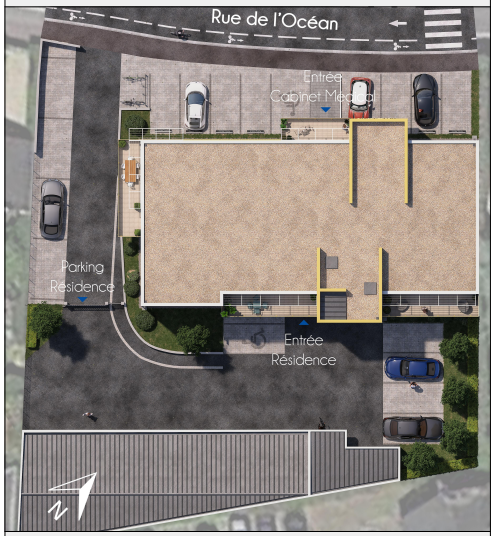
RESIDENCE OCEAN

14 rue de l'Océan, 56250 GUIDEL

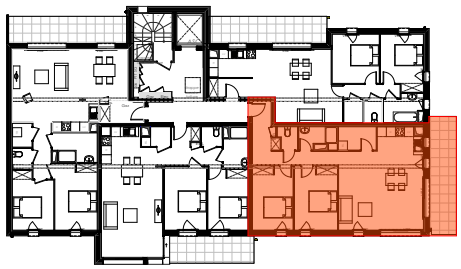
SEEMO

Promoteur nouvelle génération

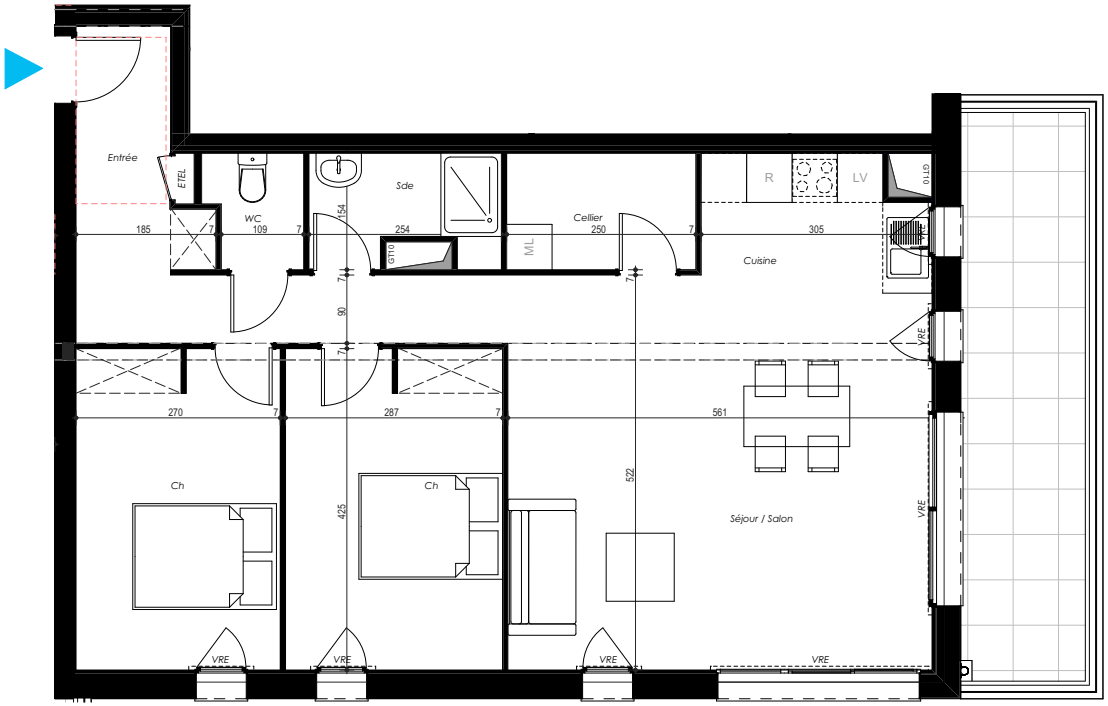
PLAN MASSE

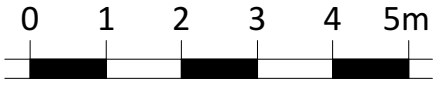


PLAN DE LOCALISATION



Une opération réalisée par SCCV GUIDEL OCEAN
25 Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR





APPARTEMENT	203
NIVEAU	R+2
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CELLIER	3,9
CHAMBRE	11,5
CHAMBRE	12,2
CUISINE/SEJOUR	33,8
DGT	5,2
ENTREE	5,1
SLB	3,5
WC	1,7
	76,9 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	14.20 m²

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Tableau Electrique
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VRE	Volet roulant électrique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Fabien COUDRIET
ARCHITECTE D.P.L.G

DATE :
19/02/2020

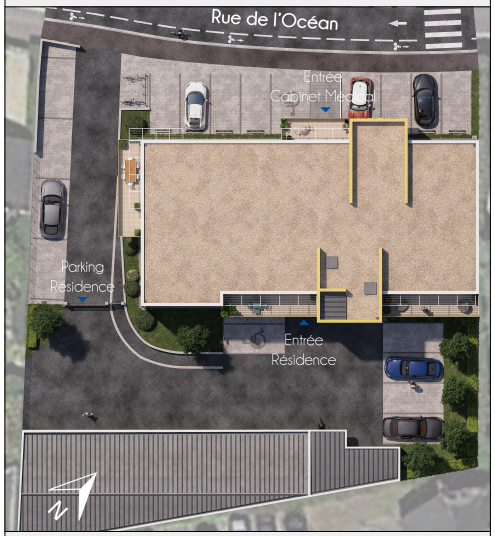
RESIDENCE OCEAN

14 rue de l'Océan, 56250 GUIDEL

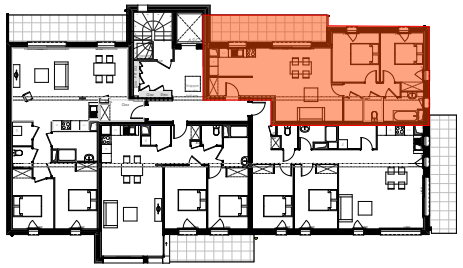
SEEMO

Promoteur nouvelle génération

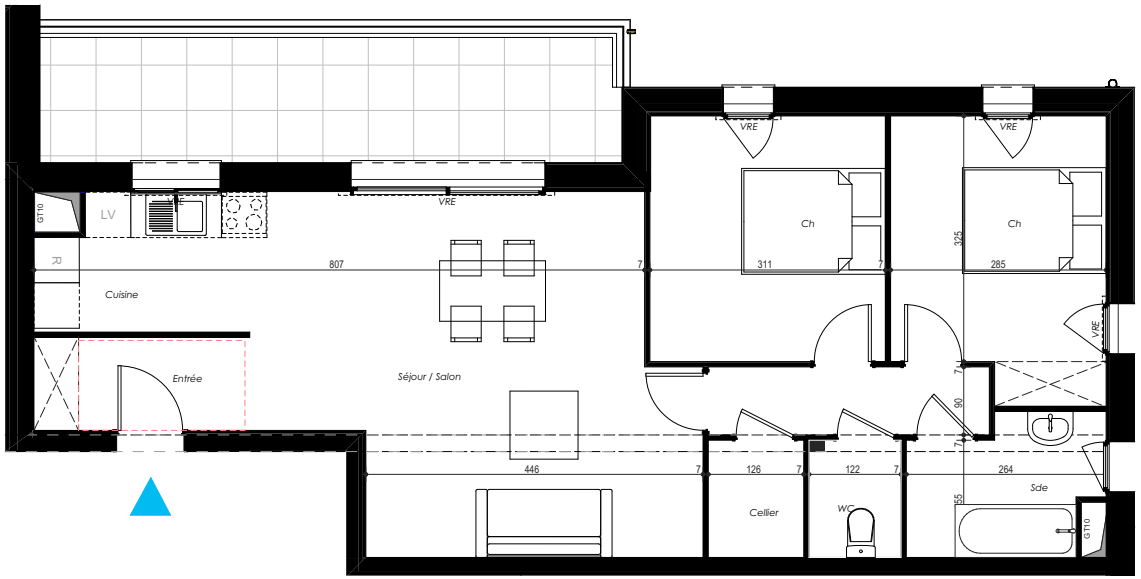
PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION



Une opération réalisée par SCCV GUIDEL OCEAN
25 Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR



0 1 2 3 4 5m

APPARTEMENT	204
NIVEAU	R+2
TYPE	T3

SURFACES HABITABLES

CELLIER	2,0
CHAMBRE	10,0
CHAMBRE	10,1
CUISINE/SEJOUR	29,6
DGT	3,4
ENTREE	3,5
SLB	4,3
WC	1,9
	64,8 m²

SURFACES ANNEXES

TERRASSE	14.00 m²

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Tableau Electrique
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VRE	Volet roulant électrique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

Fabien COUDRIET
ARCHITECTE D.P.L.G

DATE :
19/02/2020