

RÉSIDENCE
O C É A N

Le privilège



CITADIN



à deux pas des



PLAGES



SEEMO

Promoteur nouvelle génération



Le privilège citadin à deux pas des plages

Située à Guidel Centre (56), la résidence Océan est l'emplacement idéal pour une vie citadine à proximité des plages.

La combinaison parfaite pour profiter des embruns de l'océan Atlantique tout en gardant un pied en ville.

La résidence Océan sera constituée de 8 logements de 3 pièces, au standing unique, répartis sur 3 niveaux, offrant des volumes importants. A cela vient s'ajouter un cabinet médical au rez de chaussée. Chaque appartement bénéficiera d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, prolongée d'un espace extérieur.

Cette résidence est idéale pour y habiter ou pour un investissement locatif de qualité.



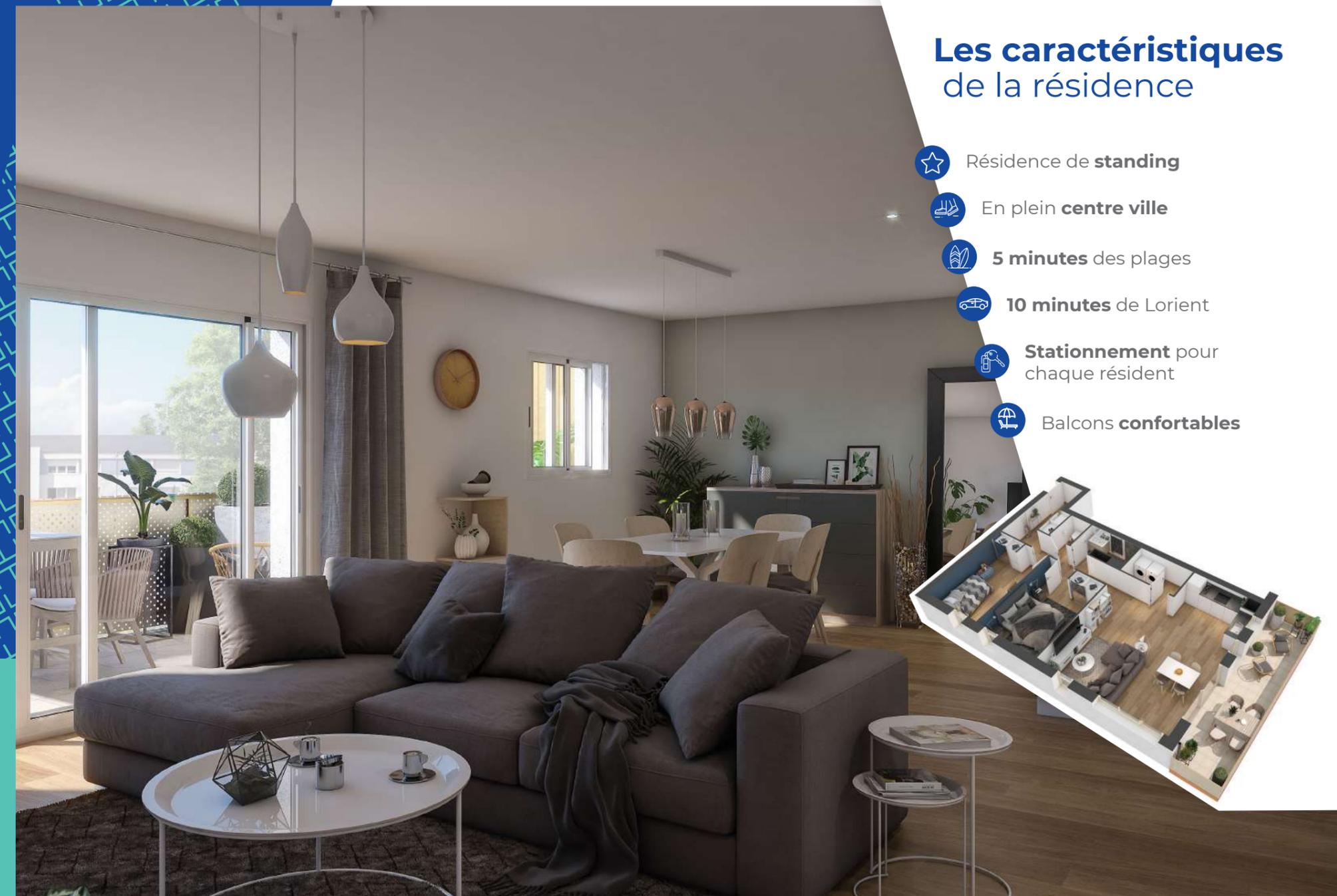
Bordée à l'ouest par la Laïta qui marque la frontière avec le Finistère, et au sud par l'océan Atlantique ; **la commune de Guidel est résolument tournée vers la mer.**

Son littoral est constitué de longues plages réputées pour leurs vagues qui en font un des **dix sites bretons les plus favorables à la pratique du surf.**

Située à 10 minutes de Lorient, la ville de Guidel possède un charme typiquement balnéaire qui enchante ses quelques 11550 habitants. **Vous apprécierez son petit marché coloré, ses jolies plages et son agenda culturel bien rempli !**

Les caractéristiques de la résidence

- ★ Résidence de **standing**
- 👣 En plein **centre ville**
- 🌿 **5 minutes** des plages
- 🚗 **10 minutes** de Lorient
- 🔑 **Stationnement** pour chaque résident
- 🛖 **Balcons confortables**





Réalisé par Seemo, promoteur nouvelle génération, 25, place de l'Église - 56 270 Ploemeur et commercialisé par Ruseff & Latruffe Immobilier, 22, place de l'Église - 56 270 Ploemeur. Document publicitaire non contractuel. Perspectives et illustrations 2pixels, réalisées à partir de document d'architecte, éléments d'ambiance non compris (stores, végétation...), décoration et mobiliers non contractuels. Crédits photo adobestock. [Quintesis.com](https://www.quintesis.com)

Pour habiter ou investir

Votre appartement 3 pièces

Livraison 4^{ème} trimestre 2021

- Petite copropriété de **standing**
- Balcons **confortables**
- Conçu pour une **résidence principale**
- Habitabilité et **grands espaces** à vivre

Commercialisé par

RL RUSEFF &
LATRUFFE
IMMOBILIER

22 place de l'Église - 56 270 Ploemeur

02 97 86 69 69

contact@rl.immo